



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



PR

NOME

JOSE EMILIANO JOAQUIM ROQUE

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

2160447-0

SESP

PR

CPF

468.461.409-30

DATA NASCIMENTO

23/04/1960

FILIAÇÃO

EMELIANO JOAQUIM ROQUE

RITA MARIA DE JESUS

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

D

Nº REGISTRO

01230441594

VALIDADE

11/02/2027

1ª HABILITAÇÃO

10/03/1982

OBSERVAÇÕES

A

JOSE (Emiliano) Roque

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

CURITIBA, PR

DATA EMISSÃO

15/02/2022

ASSINATURA DO EMISSOR

47379181044
PR921159887

PARANÁ

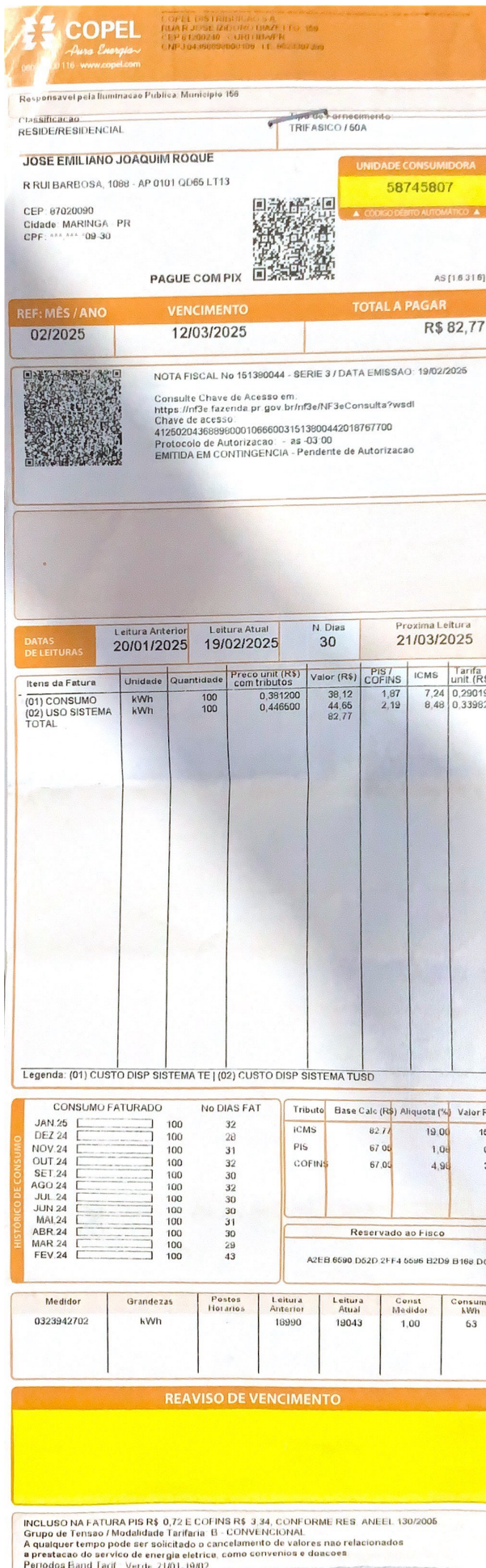


VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

2349025728

PROIBIDO PLASTIFICAR

2349025728



FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
VPB1D.q9g61.K8WIP
Controle:
RXv2V.W08W
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES:

“JOSÉ EMILIANO JOAQUIM ROQUE” e “MARLI BORDIN”

MATRÍCULA:

086922 01 55 1990 2 00015 078 0000909 24

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIROS – DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO – NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES:

“JOSÉ EMILIANO JOAQUIM ROQUE”, nascido em Iroí, Estado do Paraná; aos vinte e três de abril de mil novecentos e sessenta (23/04/1960); brasileira, filho de **Emiliano Joaquim Roque** e dona **Rita Maria de Jesus**; e, **“MARLI BORDIN”,** nascida em Florai, Estado do Paraná; aos vinte e um de julho de mil novecentos e sessenta e oito (21/07/1968), brasileira, filha de **Avelino Bordin** e dona **Lindaurea Maria de Freitas Bordin**.

DATA DE REGISTRO DE CASAMENTO (POR EXTENSO):

VINTE E DOIS DE SETEMBRO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA

DIA: MÊS: ANO:

22 09 1990

REGIME DE BENS DO CASAMENTO:

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO):

“MARLI BORDIN ROQUE”

OBSERVAÇÕES/AVERBAÇÕES:

Averbação: Por força da Escritura Pública de Divórcio Consensual, lavrada às fls. 175/177, do livro 307 – N, do 2º Registro Civil e 6º Tabelionato de Notas de Maringá, Estado do Paraná, aos 22/03/2016, nos termos do Artigo 1580, Parágrafo 2º, do Código Civil Brasileiro, Artigo 1.124 – A, do Código de Processo Civil, acrescido pela Lei 11.441, de 04/01/2007, e Parágrafo 6º, artigo 226, da Constituição Federal, faço a presente, para constar o **Divórcio** do casal, voltando a mulher, a assinar o seu nome de solteira, qual seja: **“Marli Bordin”**. Que, os bens pertencentes ao casal, serão partilhados em momento oportuno. Eu, (a), E. Juramentada, a subscrevo e dou fé. Florai – PR, 23/03/2016. Emol. desta 120,00 VRC = R\$ 21,84.

NOME DO OFÍCIO: **SERVIÇO DISTRITAL DE FLORAI**

OFICIAL REGISTRADORA DESIGNADA: **SOLANGE MARGARETH DA SILVA SÁ**

MUNICÍPIO/DF: **FLORAI – FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - ESTADO DO PARANÁ**

ENDEREÇO: **AVENIDA BRASIL, 178 - CEP: 87185-000 – TELE/FAX(44)3242-1523**



O CONTEÚDO DA CERTIDÃO É VERDADEIRO. DOU FÉ.
FLORAI (PR), 24 de Março de 2016.

Solange Margareth da Silva Sá
Solange Margareth da Silva Sá
Oficial Designada

Solange M. da Silva Sá
CPF 325.740.539-15
1ª OFICIAL E OFICIAL DESIGNADA

FUNARPEN AA 000127456 P

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

QUE, entre si fazem, de um lado, como **PROMITENTES VENDEDORES** – **APARECIDO JOSÉ BARBAES e sua mulher ELIENE DOS SANTOS BARBAES**, brasileiros, casados, ele ajudante geral, portador da CI RG n.º 15.221.063 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 030.598.018-19, ela do lar, portadora da CI RG n.º 29.516.753-1 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 139.849.158-61, residentes e domiciliados na Rua Marques de Valença, 28, Jardim Gabriela III, em Jandira-SP, neste ato representados por seu bastante procurador o Sr. Marcos Antonio Hipólito e Rosangela Aparecida dos Santos Hipólito, nos termos da procuração lavrada às fls., 371, livro n.º 0193, do Tabelião de Notas de Jandira-SP; e, de outro lado, como **COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: JOSÉ EMILIANO JOAQUIM ROQUE**, brasileiro, casado, motorista, portador da CI RG n.º 2.160.447-0 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 468.461.409-30, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, 170, Jardim Progresso, na Cidade de Presidente Castelo Branco, estado do Paraná, os quais tem entre si justos e contratados o seguinte.

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Pelos outorgantes vendedores, me foi dito, que a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus reais, ou mesmo de hipotecas legais, são senhores e legítimos possuidores de uma **Data de terras sob n.º 11, (onze), da Quadra n.º 11 (onze), com a área de 374,00 (trezentos e setenta e quatro) metros quadrados, localizada no Parque Iroi, em Presidente Castelo Branco, Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná,** com as divisas, metragens e confrontações que são do conhecimento do COMPROMISSÁRIO COMPRADOR.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, eles PROMITENTES VENDEDORES, neste ato vende como de fato vendido tem na pessoa do COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, a referida data de terras pelo preço certo e ajustado de R\$ 6.100,00 (seis mil e cem reais), que serão pagos neste ato em moeda corrente nacional, que contaram e acharam exata, transferindo-lhes todo o direito e ações para que o COMPROMISSÁRIO COMPRADOR possa usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força deste contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA:

A competente escritura de compra e venda será outorgada ao COMPROMISSÁRIO COMPRADOR ou para quem o mesmo indicar, no momento em que o mesmo solicitar. Ficando as despesas pelo COMPROMISSÁRIO COMPRADOR.

CLÁUSULA QUARTA:

Declara os PROMITENTES VENDEDORES que o imóvel na cláusula primeira citada encontram-se livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus reais ou mesmo de hipotecas legais.

CLÁUSULA QUINTA:

Todos os impostos e taxas, lançados e vencidos sobre o imóvel em nome dos PROMITENTES VENDEDORES até a presente data, ficarão sob inteira e única responsabilidades dos mesmos, e os lançado a partir desta data ficarão sob inteira e única responsabilidade do COMPROMISSÁRIO COMPRADOR.

CLÁUSULA SEXTA:

OS PROMITENTES VENDEDORES, por força deste contrato, transmitem desde já ao COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, toda a posse, domínio, direitos e obrigações que sobre o imóvel vinha exercendo.

CLÁUSULA SÉTIMA:

O presente contrato é feito sob expressa condição de irrevogabilidade e irretratabilidade, A multa pela renuncia ou desistência de ambas as partes contratantes, dar-se o valor de 20% (vinte por cento) do valor do contrato.

CLÁUSULA OITAVA:

Para dirimir quaisquer questões de divergências decorrentes do presente contrato, ou de qualquer cláusula nele não prevista, as partes, de comum acordo, elegem o foro da Comarca de Nova Esperança – PR.

CLÁUSULA NONA:

Para todos os fins de direito, as partes contratantes declaram aceitar o presente contrato nos seus expressos termos, obrigando-se a

cumprir fielmente todas as condições nele previstas, assim como também seus herdeiros e sucessores.

E, por estarem assim justos e contratados mandaram digitar o presente contrato em duas vias de igual teor e para um só efeito o qual depois de lido e achado conforme vai devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas.

Pres. Castelo Branco - PR, 05 de julho de 2004.

Marcos Antonio Hipólito
Promitente Vendedor
Rosângela Apda dos Santos Hipólito
Promitente Vendedora
José Emiliano J. Roque
Compromissário Comprador

TESTEMUNHAS:

_____.
_____.

TABELIONATO DE CARLO

Av: Julio Faccin, 228, Pres. Castelo Branco-Pr
Reconheço por semelhança as firmas de:

Marcos Antonio Hipólito, Rosângela
Aparecida dos Santos Hipólito e José

Emiliano Joaquim Roque.

Pres. Castelo Branco, 05/07/2004.

Em test^o _____ da verdade.



Luiz de Carlo Junior - Notário.

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: JOSE EMILIANO JOAQUIM ROQUE	
NACIONALIDADE: BASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 2160447-0 SESP/PR	CPF: 468.461.409-30
ENDEREÇO: RUA RUI BARBOSA, Nº 1088, AP 101, ZONA 7, MARINGÁ/PR	
TELEFONE: (44) 99989-6415	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Presidente Castelo Branco - PR, 08 de abril de 2025

DECLARANTE

JOSE EMILIANO JOAQUIM ROQUE

x *Jose Emilio Joaquim Roque*

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: JOSE EMILIANO JOAQUIM ROQUE	
NACIONALIDADE: BASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 2160447-0 SESP/PR	CPF: 468.461.409-30
ENDEREÇO: RUA RUI BARBOSA, Nº 1088, AP 101, ZONA 7, MARINGÁ/PR	
TELEFONE: (44) 99989-6415	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Presidente Castelo Branco - PR, 08 de abril de 2025

OUTORGANTE

JOSE EMILIANO JOAQUIM ROQUE

